



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 25.07.2025

Meie 04.08.2025 nr 7.1-2/25/12370-2

**Linnujaama kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna, Lao küla Linnujaama kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/19761, menetlus nr 498156).

Kinnistu (62401:001:1969) külgneb riigitee nr 19130 Pootsi-Lao tee (edaspidi riigitee) km 3,05-3,12. Ehitusloa antakse loodushariduse teabejaama (EHR kood 120189491) laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 24174: „Loodushariduse teabejaam Linnujaama, Lao küla, Pärnu linn, Pärnu maakond“.

Meil ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevõõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimustel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht riigitee nr 19130 Pootsi-Lao tee km 3,08 peab olema remonditud enne Linnujaama kinnistule mistahes ehitusloa kohustuslikule hoonele või rajatisele kasutusloa andmist. Kasutusloa taotlusele lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Tulenevalt asjaolust, et riigitee nr 19130 Pootsi-Lao tee km 3,08 kasutus on olnud madal või on seda kasutatud harva, on riigitee ristumiskoht kinni kasvanud. Sellest tulenevalt on vajalik ristumiskoha remontida. Remontimisel lähtuda meie näidislahendusest (lisa 3). Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga. Kui ristumiskoha asukohta või katendikonstruktsiooni soovitakse tulevikus muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 24174_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 24174_EP_AS-4-02_asendiplaan
3. Näidislahenduse joonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee